

Załącznik 2 do prospektu informacyjnego  
Planowane inwestycje w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej działki ewidencyjnej

Dz. ew. nr 36/1, OBR. 4-14-06,  
Warszawa, PRAGA Północ,  
ul. KIJOWSKA  
Informacja o sąsiedztwie inwestycji

## 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W promieniu 1 kilometra od analizowanej nieruchomości, na której planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia sześciu planów miejscowych:

1. Uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum.
2. Uchwała nr XCIII/2737/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego.
3. Uchwała nr LVII/1798/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności.
4. Uchwała nr LXXIII/2413/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie ulicy Objazdowej.
5. Uchwała nr LXXIII/2417/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II.
6. Uchwała nr LXXX/2609/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I.

### Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum:

- ustala się realizację drogi dojazdowej 16KDD, będącej przedłużeniem ul. Tadeusza Korsaka w kierunku południowym,
- dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
- ustala się realizację dominant wysokościowych oraz przestrzennych zgodnie z planem,
- ustala się lokalizację pomników, miejsc pamięci lub rzeźb,
- ustala się nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe,
- ustala się zachowanie istniejących i kształtowanie nowych miejsc i punktów widokowych na lewobrzeżną panoramę Warszawy, możliwość realizacji ciągów pieszych wzdłuż brzegu Wisły,

- dopuszcza się budowę nowych linii tramwajowych oraz przebudowę istniejących linii tramwajowych,
- dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę linii kolejowych,
- dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowych,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na drogach publicznych w formie ulic, placów miejskich oraz alei pieszych tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych,
- dopuszcza się przebudowę ulic lub placów,
- dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej,
- dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach nowej zabudowy,
- dopuszcza się remonty, modernizacje, budowę ulic lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych,
- dopuszcza się realizację ciągów pieszo – rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo – rowerowego oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy,
- dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych pasów dla ruchu rowerowego lub ciągów pieszo – rowerowych, dla pozostałych ulic (dróg publicznych) oraz ulic (dróg publicznych) – placów miejskich,
- dopuszcza się wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych,
- dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP),
- dopuszcza się na obszarze planu realizację turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego, w rejonach zabudowy zabytkowej, np. w ulicach Ząbkowskiej, Kawęczyńskiej,
- dopuszcza się wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków tramwajowych,
- ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- dopuszcza się remontowanie, przebudowywanie i budowanie sieci uzbrojenia terenu,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego,
- dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych,
- zaleca się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem,
- dopuszcza się realizację sieci ciepłowniczej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanalizacyjnej,

- dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych,
- dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych.

#### **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego:**

- ustala się realizację drogi 1KDZ (alei Tysiąclecia), biegnącej wzdłuż wschodniej granicy planu,
- ustala się realizację drogi Nowo Kijowskiej, będącej przedłużeniem ulicy Kijowskiej w kierunku wschodnim,
- ustala się realizację drogi dojazdowej 8KDD oraz 7 KDD równoległych do ul. Kijowskiej, położonych po jej północnej stronie,
- ustala się realizację dominant wysokościowych oraz przestrzennych zgodnie z planem,
- ustala się lokalizację pomników, miejsc pamięci lub rzeźb,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu;
- ustala się lokalizacja szpalera drzew w przekroju ulicy, która może podlegać zmianom,
- dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe oraz dopuszcza się usuwanie drzew kolidujących z budową infrastruktury pod warunkiem realizacji nasadzeń zamiennych,
- dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę istniejących ulic,
- dopuszcza się wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskie,
- dopuszcza się budowę nowych linii tramwajowych oraz przebudowę istniejących linii tramwajowych,
- dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, ogródków kawiarnianych i mebli ulicznych na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej (KD-P/ZP), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KDPM), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi,
- dopuszcza się lokalizowanie kiosków,
- dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach zabudowy,
- dopuszcza się remonty, modernizacje, budowę ulic lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych,
- ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo-rowerowego w liniach rozgraniczających ulic: Tysiąclecia, Kijowskiej i Nowo Kijowskiej,
- dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy,
- dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub ciągów pieszo-rowerowych, dla pozostałych ulic (dróg publicznych) oraz ulic (dróg publicznych) - placów miejskich,

- na ulicach o ruchu jednokierunkowym dopuszcza się zagospodarowanie przestrzeni ulicy umożliwiające prowadzenie ruchu rowerowego dwukierunkowego,
- dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej (KD-P/ZP),
- dopuszcza się wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych,
- dopuszcza się lokalizację wydzielonych pasów dla ruchu autobusowego lub wspólnych pasów dla ruchu tramwajowo – autobusowego,
- ustala się realizację nowych oraz przebudowę istniejących linii tramwajowych w ulicach (drogach publicznych): Kijowskiej, Nowo-Kijowskiej i Tysiąclecia, 1KDD i ul. Podlaskiej, na terenie ulic (dróg publicznych) - placów miejskich 1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM, 5KD-PM i 9KD-PM i 6KD-PM, na terenie 1KD-P/ZP i na terenie e3.1KT/U-H/B we wschodniej części planu,
- dopuszcza się wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków tramwajowych,
- dopuszcza się likwidację istniejącej pętli technicznej w ul. Kijowskiej,
- dopuszcza się remont, rozbudowę, przebudowę lub wymianę istniejących obiektów i urządzeń kolejowych, w tym: torowisk i infrastruktury kolejowej oraz Dworca Kolejowego Warszawa – Wschodnia, Przystanku Kolejowego lub Dworca Kolejowego Warszawa – Stadion,
- ustala się zachowanie oraz dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont przejść podziemnych pod torami kolejowymi oraz pod peronami,
- ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiórczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego,
- dopuszcza się remontowanie, przebudowywanie i budowanie sieci uzbrojenia terenu,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego,
- dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpialnych,
- zaleca się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem,
- dopuszcza się realizację sieci ciepłowniczej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz kanalizacyjnej,
- dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych,
- dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych,
- dopuszcza się zachowanie pętli technicznej w ul. Kijowskiej, do czasu przebudowy i przedłużenia linii tramwajowej w ul. Kijowskiej.

## Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- ustala się lokalizację terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów usług sportu, kultury i wystawiennictwa,
- ustala się lokalizację terenów usług, handlu i biur,
- ustala się lokalizację terenów usług, handlu i biur oraz produkcji,
- ustala się lokalizację terenów usług oświaty,
- ustala się lokalizację terenów kultury,
- ustala się lokalizację terenów obiektów sakralnych,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych (ulice główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe),
- ustala się rezerwy dla prowadzenia istniejących, przebudowywanych lub nowych linii tramwajowych w ulicach (drogach publicznych): Targowej, Zamoyskiego, Al. Zielenieckiej, Kijowskiej, Nowo-Kijowskiej i Tysiąclecia, 1KDD i ul. Podlaskiej, na terenie ulic (dróg publicznych) - placów miejskich
- dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych,
- wyznacza się istniejące i projektowane do nasadzeń szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic, placów i innych wnętrz urbanistycznych,
- dopuszcza się zachowanie, przebudowę a także nadbudowę lub rozbudowę do linii zabudowy istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy poza wyznaczone linie,
- ustala się, że na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych,
- ustala się ochronę istniejącej zieleni, która stanowi podstawową strukturę przyrodniczą obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu,
- ustala się, że działalność usługowa i techniczna (z wyłączeniem działalności związanej z prowadzeniem ruchu kolejowego) nie może powodować zanieczyszczenia środowiska – przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji itp. poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny; w przypadku lokalizacji działalności usługowej i technicznej w budynkach mieszkalno-usługowych, działalność ta nie może być uciążliwa dla lokali mieszkalnych; zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub przekształcania istniejących zakładów w zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- ustala się zachowanie istniejących elementów infrastruktury technicznej, a także przebudowę lub rozbudowę sieci, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu,
- dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu; parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla sieci wodociągowych przekroje sieci nie mniejsze niż 80 mm, dla sieci kanalizacyjnych przekroje kanałów grawitacyjnych nie mniejsze niż 200 mm, dla sieci ciepłej przekroje sieci nie mniejsze niż 2x20 mm, dla sieci gazowych - sieci niskiego lub średniego ciśnienia, dla sieci elektroenergetycznych - linie o napięciu do 110 kV,

- wskazuje się na rysunku planu strefy, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

#### **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie ulicy Objazdowej:**

- ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- wyznacza się istniejące i projektowane do nasadzeń szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic, placów i innych wnętrz urbanistycznych, zgodnie z rysunkiem planu,
- nakazuje się sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem warunków technicznych prowadzenia III linii metra,
- ustala się, że na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych,
- ustala się ochronę istniejącej zieleni, która stanowi podstawową strukturę przyrodniczą obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu,
- w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów położonych przy lub nad linią metra ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej nad linią metra lub w zasięgu obszarów potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków III linii metra na otaczającą zabudowę, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z drganiami, między innymi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych,
- ustala się, że działalność usługowa i techniczna (z wyłączeniem działalności związanej z prowadzeniem ruchu kolejowego) nie może powodować zanieczyszczenia środowiska – przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji itp. poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny; w przypadku lokalizacji działalności usługowej i technicznej w budynkach mieszkalno-usługowych, działalność ta nie może być uciążliwa dla lokali mieszkalnych; zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub przekształcania istniejących zakładów w zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- ustala się zapewnienie odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dojazdu pożarowego do istniejących i nowoprojektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określa się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- ustala się zachowanie dwupoziomowych skrzyżowań ul. Kijowskiej 2KK/KDZ z liniami kolejowymi,
- ustala się zagospodarowanie obszaru planu zgodnie z zasadami ruchu uspokojonego, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań właściwych dla stref ograniczonej prędkości do 50 km/h, stref ograniczonej prędkości do 30 km/h oraz stref zamieszkania,
- na terenie ulic lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie należy wprowadzać fizyczne środki uspokajania ruchu, w szczególności: powierzchnie wyniesione, przejścia dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie tarczy skrzyżowania, ostrzeżenia, bramy wjazdowe, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odgięcia jezdni itp.,

- ustala się realizację pasów dla ruchu rowerowego, ciągu pieszo-rowerowego lub dróg dla rowerów w liniach rozgraniczających ul. Kijowskiej 1KDZ, 1KK/KDZ, 2KK/KDZ,
- dopuszcza się realizację wydzielonych pasów autobusowych lub pasów tramwajowo – autobusowych w ul. Kijowskiej,
- ustala się zachowanie lub przebudowę istniejącej linii tramwajowej w ul. Kawęczyńskiej 1KDL, 2KDL, 1KD-PM oraz realizację przedłużenia linii tramwajowej do ul. Objazdowej 3KDL,
- dopuszcza się realizację przedłużenia linii tramwajowej bezpośrednio do ul. Kijowskiej 1KDZ,
- dopuszcza się realizację III linii metra na obszarze planu,
- dopuszcza się zachowanie istniejących elementów infrastruktury technicznej, a także przebudowę lub rozbudowę sieci, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu,
- dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu; parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla sieci wodociągowych przekroje sieci nie mniejsze niż 80 mm, dla sieci kanalizacyjnych przekroje kanałów grawitacyjnych nie mniejsze niż 200 mm, dla sieci ciepłej przekroje sieci nie mniejsze niż 2x20 mm, dla sieci gazowych - sieci niskiego lub średniego ciśnienia, dla sieci elektroenergetycznych - linie o napięciu do 110 kV.

#### **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II:**

- ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- nakaz utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej wskaźnikiem w przepisach szczegółowych dla terenów,
- ustala się zachowanie i uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu drzew wartościowych,
- ustala się realizację strefy zieleni parkowej, w zasięgu której nakazuje się realizację aranżowanej zieleni z wykorzystaniem istniejących drzew, uzupełnionych nasadzeniami zieleni wysokiej i niskiej, układem ozdobnych zbiorników wodnych lub fontann i wodotrysków, z główną aleją pieszą,
- na całym obszarze objętym planem w okresie od początku marca do końca listopada każdego roku dopuszcza się lokalizowanie sezonowych ogródków gastronomicznych, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami niniejszego planu,
- wskazuje się na rysunku planu granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- wskazuje się na rysunku planu granice obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
- ustala się zgodnie z rysunkiem planu zasięg podziemnego korytarza projektowanej linii metra, w ramach którego dopuszcza się lokalizowanie tuneli metra, podziemnych i niezbędnych nadziemnych obiektów i urządzeń, związanych z obsługą i funkcjonowaniem metra,
- w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych w granicach obszaru objętego planem,
- dopuszcza się budowę, a także zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym przebudowy lub rozbudowy, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych w drogach zgodnie z ustaleniami planu,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne.

## Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej

### część I:

- ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- na obszarze objętym planem nakazuje się stosowanie zasad uniwersalnego projektowania, w szczególności stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń, w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,
- na terenach dróg nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania hałasu i drgań, polegających np. na: wprowadzeniu rzędu drzew lub zieleni niskiej, wymianie nawierzchni, zmianie organizacji ruchu,
- nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się realizację zieleni na dachach i elewacjach budynków oraz na budowlach,
- na całym obszarze objętym planem zakazuje się: lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii; składowania, przetwarzania, utylizowania odpadów lub ich magazynowania z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
- wskazuje się, że obszar planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód czwartorzędowych Nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”,
- ustala się na rysunku planu zasięg korytarza III linii metra, w obrębie którego: dopuszcza się sytuowanie podziemnych i niezbędnych naziemnych obiektów i urządzeń, związanych z funkcjonowaniem i obsługą metra, w tym stacji metra; nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób niekolidujący w obiektami i urządzeniami niezbędnymi z funkcjonowaniem III linii metra,
- w zakresie funkcjonowania linii elektroenergetycznych: wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych,
- dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej,

wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

## 2. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

Od grudnia 2013 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje środowiskowe:

- Decyzja nr 342/OŚ/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.135.2013.SYP, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie hali montażowej z zapleczem socjalnym i portiernią na terenie zakładu produkcyjnego Fabryki Obrabiarek Precyzyjnych AVIA S.A. na dz. ew. nr 22, obręb 4-14-02 przy ul. Grajewskiej w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, na wniosek spółki Fabryka Obrabiarek Precyzyjnych AVIA S.A., złożony w dniu 20 września 2013 r.
- Decyzja nr 357/OŚ/2014 z dnia 8 maja 2014 r. znak OŚ-IV-UI.6220.14.2013.ESK o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Rozbiórka i budowa stacji paliw płynnych PKN ORLEN SP 347, na działce ewidencyjnej nr 53 obręb 4-14-01, przy ul. Radzywińskiej w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”.
- Decyzja nr 2/Ś/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. znak:UD-VI-WOŚ.6220.13.2014.MWO o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kanału ogólnospławnego na terenie osiedla TOR ograniczonego ulicami: Kobielską, Podskarbińską, Stanisławowską i Terespolską. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach: dz. ew. nr 6, 9, 15/4, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 31 z obrębu 3-02-08 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 1005/OŚ/2014 z dnia 10 listopada 2014 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.99.2013.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowy obiektów o funkcji mieszkaniowo-handlowo-kulturalno-usługowo-biurowej wraz z infrastrukturą drogową i techniczną na dz. ew. nr 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 18/1, 18/2, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 20, obręb 4-14-05 oraz na części dz. ew. nr 1/11, 1/12, 15, 25, 89, obręb 4-14-05 przy ul. Ząbkowskiej w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, na wniosek Realty 3 Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 Spółka komandytowa, złożony w dniu 2 sierpnia 2014 r.
- Decyzja nr 275/OŚ/2015 z dnia 23 marca 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.90.2013.EMA ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na realizacji zakładu przetwarzania odpadów z uwzględnieniem zbierania i transportu, na dz. ew. nr 5, obręb 3-02-02, przy ul. Chodakowskiej 53/57, w Dzielnicy Praga Południe Warszawy, na wniosek M. S. i D. R., współników spółki cywilnej MTS S.C. M. S. i D. R. złożony w dniu 18 czerwca 2013 r.
- Decyzja nr 767/OŚ/2015 z dnia 4 sierpnia 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.125.2014.MRA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, zjazdami, parkingiem terenowym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na dz. ew. nr 17/2 (obręb 3-02-03), przy ul. Chodakowskiej w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, na wniosek Polskiej Agencji Prasowej S.A., złożony 29 grudnia 2014 r.
- Decyzja nr 267/OŚ/2016 z dnia 4 marca 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.65.2015.MWR umarzającej w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z

usługami i parkingiem podziemnym pn. „Soho Factory” (dawniej „Praga z Okna”) na dz. ew. nr 18/11, 18/13, 18/14 i 18/15 obręb 3-02-02, przy ul. Mińskiej, Chodakowskiej i Żupniczej w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.

- Decyzja nr 448/OŚ/2016 z dnia 15 kwietnia 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.58.2014.AOR ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami, garażami podziemnymi i nadziemnymi miejscami parkingowymi z instalacjami wewnętrznymi, małą architekturą i z zielenią wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną i drogową z wjazdami, na działce ew. nr 9/2 obręb 4-13-03 przy al. „Solidarności”/ul. Szwedzkiej w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, na wniosek Uczelni Warszawskiej im. Marii Skłodowskiej - Curie w Warszawie, złożony 1 lipca 2014 r.
- Decyzja nr 996/OŚ/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.79.2015.KKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko polegającego na budowie stacji paliw płynnych z myjnią samochodową na dz. ew. nr 2/6 i 2/7, obręb 4-14-03 przy al. „Solidarności” w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz instalacji do podziemnego magazynowania produktów naftowych, na wniosek Magdaleny i Pankaj Kumar, z 17 grudnia 2015 r.
- Decyzja nr 1359/OŚ/2016 z dnia 22 listopada 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.96.2016.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie trasy tramwajowej w ul. Jana Zamoyskiego i ul. Grochowskiej na odcinku Aleja Zieleniecka - pętla Wiatraczna (bez pętli Wiatraczna) w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 208/OŚ/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.111.2016.NMA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi i powierzchnią usługową oraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, na dz. ew. nr 27 obręb 3-02-03, przy ul. Żupniczej w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, na wniosek spółki OVERKAM 7 QUBE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPV13 SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA, złożony 8 sierpnia 2016 r.
- Decyzja nr 1091/OŚ/2017 z dnia 25 września 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.61.2017.SYP, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu tymczasowej studni ujęciowej C16\_LOM5 lokalizowanej w rejonie skrzyżowania ulic Szwedzkiej i Strzeleckiej, na dz. ew. nr 20 obręb 4-13-02, w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzji nr 1524/OŚ/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.96.2016.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów o funkcji handlowo-kulturalno-usługowo-biurowej wraz z infrastrukturą drogową i techniczną na działkach ew. nr 19/5, 19/7, 19/8, 19/9, 19/11 oraz cz. dz. ew. nr 1/12, 25, 89 obręb 4-14-05 przy ul. Ząbkowskiej w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 355/OŚ/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. znak OŚ-IV-UII.6220.106.2017.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy ooŚ dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchniami usługowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. ew. nr 4/2 i 23 obręb 3-02-03 przy ul. Żupniczej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, na wniosek spółki Legic Kompania Importowa Dóbr Luksusowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożony 22 sierpnia 2017 r.

- Decyzja nr 387/OŚ/2018 z dnia 9 lipca 2018 r., znak OŚ-IV-UII.6220.105.2017.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na lokalizacji punktu zbierania odpadów, w tym punktu do zbierania i przeładunku złomu na części dz. ew. nr 5, obręb 3-02-02, przy ul. Chodakowskiej 53/57 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, na wniosek złożony 22 sierpnia 2017 r.
- Decyzją nr 23/OŚ/2019 z dnia 10 stycznia 2019 r. znak OŚ-IV-UII.6220.24.2018.KBU, odmawiająca wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „wykonanie zagospodarowania terenu (wykonanie parkingu)” na dz. ew. nr 1/4, obręb 3-02-03, przy ul. Chodakowskiej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 389/OŚ/2020 z dnia 10 września 2020 r. znak OŚ-IV-UII.6220.104.2018.WKA określająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu mieszkalno-dydaktycznego (budynek A – akademik, budynek B – apartotel, budynek C – wielorodzinny, budynek D – szkoła) realizowanego etapowo, na działce ew. nr 43/1, obręb 3-02-06, przy ulicach Chodakowska, Wawerska, Rybna w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, na wniosek spółki Eiffage Immobilier Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożony 11 października 2018 r.
- Decyzja nr 454/OŚ/2020 z dnia 9 października 2020 r. znak OŚ-IV-UI.6220.54.2019.MSK o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z usługami „B1” wraz z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej przy ul. Wojnickiej 2 na dz. ewid. nr 36 obręb 4-14-06 w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, na wniosek spółki Drucianka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożony 10 grudnia 2019 r.
- Decyzja nr 2/Ś/2021 z dnia 7 grudnia 2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400 mm w ul. Żupniczej w Warszawie, na działkach o numerach ewidencyjnych 11 i 14 z obrębu 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy,
- Decyzja nr 3/Ś/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2x DN 125, 2x DN100, 2xDN80 oraz 2xDN65 na działkach o numerach ewidencyjnych: 2, 9, 12, 10, 17/2, 1/10, 1/2, 1/1, 1/3, 1/4 z obrębu 3-02-03 oraz 21, 9, 12, 1/9, 1/17, 1/11, 1/15, 1/13 z obrębu 3-02-02 przy ul. Chodakowskiej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy
- Decyzja nr 327/OŚ/2021 z dnia 2 lipca 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.133.2020.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego „M1” oraz budynku domu studenckiego (zamieszkania zbiorowego) „A1” wraz z garażami podziemnymi, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w

tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną na dz. ewid. nr 36, obręb 4-14-06, na terenie dawnej fabryki „DRUCIANKA” w kwartale ulic Kijowska, Objazdowa, Wojnicka w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, na wniosek spółki Drucianka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożony 10 września 2020 r.

- Decyzja nr 9/OŚ/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. znak OŚ-IV-UII.6220.78.2021.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową na parterze i 2 budynkami oświaty i wychowania wraz z 4 parkingami podziemnymi i parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną, ze zjazdami na dz. ewid. nr 73, 76, 78 i 81 obręb 4-11-23, przy ul. Zabranieckiej 82 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 1/Ś/2022 z dnia 17 marca 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN500/710 mm w ul. Żupniczej w Warszawie wraz z rozbiórką, na działkach o numerach ewidencyjnych 11 i 14 z obrębu 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 202/OŚ/2022 z dnia 30 marca 2022 r., znak: OŚ-IV-UI.6220.12.2019.DRY o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem do funkcji zamieszkania zbiorowego z garażami podziemnymi na działkach ewid. nr 18/14 i 18/20 obręb 3-02-02 przy ul. Żupniczej i Mińskiej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz przebudowie/rozbudowie budynków usługowych przy ul. Żupniczej i Mińskiej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy”.
- Decyzja nr 407/OŚ/2022 z 15 lipca 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.71.2019.NMA o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie zespołu zabudowy przemysłowej na zespół mieszkaniowy z usługami, na dz. ewid. nr 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 obręb 4-13-02, przy ul. Szwedzkiej 20 w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 704/OŚ/2022 z dnia 9 grudnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.39.2021.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, pn.: „Budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” na dz. ewid. nr 73, 76, 77, 78, 81 obręb 4-11-23, przy ul. Zabranieckiej w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 73/OŚ/2023 z dnia 10 lutego 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.32.2021.KSZ o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, usługami, w tym usługą o charakterze oświatowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewid. nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12 obręb 3-02-03 przy ul. Żupniczej w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 97/OŚ/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.132.2022.KBA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na dz. ewid. nr 2, 7/1, 7/4, 15/1 obręb 3-02-04 i dz. ewid. nr 27 obręb 3-02-01 przy ul. Jana Zamoyskiego 24/26 w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, na wniosek spółki Moderna Holding spółka z ograniczoną odpowiedzialnością złożony 7 września 2022 r., uzupełniony 26 września 2022 r., skorygowany 25 października 2022 r.

- Decyzja nr 130/OŚ/2023 z dnia 30 marca 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.79.2013.AOR umarzająca w całości postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali montażowej z zapleczem socjalnym, lakiernią i portiernią na terenie zakładu produkcyjnego Fabryki Obrabiarek Precyzyjnych AVIA na działce ewid. nr 22, obręb 4-14-02 przy ul. Grajewskiej w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 377/OŚ/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.18.2020.AOR umarzająca w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia polegającego na realizacji punktu zbierania złomu, metali kolorowych oraz surowców wtórnych na działce ew. nr 3/21 obręb 4-11-21, przy ul. Radzywińskiej w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

### 3. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od grudnia 2020 roku wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

| nr decyzji o<br>ustaleniu lokalizacji<br>celu publicznego | data decyzji | typ inwestycji                                                                                                                                                                            | adres                   |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 4/CP/PPd/2021                                             | 15.06.2021   | budowa osiedlowej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2XDN100/200                                                                                                                           | ul. Żupnicza            |
| 5/CP/PPd/2021                                             | 21.07.2021   | budowa drogi ulicy Żupniczej wraz z wjazdem oraz infrastrukturą techniczną: oświetlenie uliczne, wiata przystankowa, kanał technologiczny, odwodnienie uliczne, chodnik, ścieżka rowerowa | ul. Żupnicza            |
| 6/CP/PPd/2021                                             | 11.08.2021   | budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2XDN50/125- 2XDN31/110 wraz z przyłączem do budynku                                                                                                 | ul. Mińska / ul. Głucha |
| 8CP/PPd/2021                                              | 20.09.2021   | budowa miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej                                                                                                                                    | ul. Żupnicza            |
| 63/PrPn/2021                                              | 28.09.2021   | budowa przekładki odcinka sieci energetycznej średniego napięcia                                                                                                                          | ul. Łomżyńska           |
| 68/PrPn/2021                                              | 04.11.2021   | budowa przewodu wodociągowego                                                                                                                                                             | al. Solidarności        |
| 10/CP/PPd/2021                                            | 17.11.2021   | budowa odcinka ulicy Żupniczej                                                                                                                                                            | ul. Żupnicza            |
| 12/CP/PPd/2021                                            | 10.12.2021   | budowa sieci ciepłowniczej 2XDN100                                                                                                                                                        | ul. Żupnicza            |
| 1/CP/PPd/2022                                             | 17.01.2022   | budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku                                                                                                                        | ul. Mińska / ul. Głucha |
| 3/CP/PPd/2022                                             | 01.03.2022   | budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN65/140-2xDN65/710                                                                                                                    | ul. Żupnicza            |
| 4/CP/PPd/2022                                             | 01.03.2022   | budowa 2 odcinków sieci ciepłowniczej 2xDN65, 2xDN80, 2xDN100 oraz 2xDN125                                                                                                                | ul. Chodakowska         |
| 7/CP/PPd/2022                                             | 11.04.2022   | budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV oraz budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nN 0,4kV                                                                           | ul. Podskarbińska       |
| 10/CP/PPd/2022                                            | 29.04.2022   | budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dla zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                          | ul. Żupnicza            |

| nr decyzji o<br>ustaleniu lokalizacji<br>celu publicznego | data decyzji | typ inwestycji                                                                                                                                                                                  | adres                                                           |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 11/CP/PPd/2022                                            | 29.04.2022   | budowa osiedlowej sieci kanalizacji<br>ogólnospławnej dla zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                | ul. Żupnicza                                                    |
| 12/CP/PPd/2022                                            | 29.04.2022   | budowa sieci wodociągowej dla zabudowy<br>mieszkaniowej                                                                                                                                         | ul. Żupnicza                                                    |
| 32/PrPn/2022                                              | 27.06.2022   | usunięcie kolizji odcinka sieci energetycznej                                                                                                                                                   | ul. Łomżyńska                                                   |
| 36/PrPn/2022                                              | 19.07.2022   | umorzenie - budowa instalacji monitoringu<br>wizyjnego                                                                                                                                          | Kawęczynska                                                     |
| 41/PrPn/2022                                              | 05.09.2022   | budowa sieci wodociągowej                                                                                                                                                                       | ul. Objazdowa                                                   |
| 20/CP/PPd/2022                                            | 16.11.2022   | budowa sieci wodociągowej DN 150 i odcinków<br>kanalizacji deszczowej Dz200                                                                                                                     | ul. Chodakowska / ul. Żupnicza                                  |
| 10/PrPn/2023                                              | 01.03.2023   | budowa wolnostojącego zbiornika zasilającego sieć<br>hydrantową zewnętrzną                                                                                                                      | ul. Stalowa                                                     |
| 11/PrPn/2023                                              | 20.03.2023   | ustawienie kontenera na cele stowarzyszenia                                                                                                                                                     | ul. Szwedzka                                                    |
| 2/CP/PPd/2023                                             | 14.04.2023   | budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz<br>osiedlowej sieci ciepłowniczej                                                                                                                      | w rejonie ul. Chodakowskiej /<br>ul. Rybnej / ul. Kałuszyńskiej |
| 3/CP/PPd/2023                                             | 05.05.2023   | budowa podziemnego zbiornika<br>przeciwpożarowego dla potrzeb istniejącego<br>budynku nastawni /dyspozytorni zdalnego<br>sterowania obsługi ruchu kolejowego o pojemności<br>100 m <sup>3</sup> | ul. Chodakowska                                                 |
| 4/CP/PPd/2023                                             | 05.05.2023   | budowa budynku socjalnego (dla pracowników<br>utrzymania ruchu i linii kolejowych )wraz z<br>parkingiem naziemnym                                                                               | ul. Chodakowska                                                 |
| 26/PrPn/2023                                              | 08.05.2023   | zmiana decyzji nr 10/PrPn/2023                                                                                                                                                                  | ul. Stalowa                                                     |
| 6/CP/PPd/2023                                             | 27.06.2023   | budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami<br>wodociągowymi oraz umorzenie w części działek<br>dla których na dzień wydania decyzji obowiązują<br>aktualne zapisy mpzp                        | ul. Mińska                                                      |
| 7/CP/PPd/2023                                             | 29.06.2023   | budowa osiedlowej sieci kanalizacji<br>ogólnospławnej dla zabudowy mieszkaniowej<br>oraz umorzenie w części działki dla której na dzień<br>wydania decyzji obowiązują aktualne zapisy mpzp      | ul. Żupnicza                                                    |
| 42/PrPn/2023                                              | 23.08.2023   | budowa sieci gazowej                                                                                                                                                                            | ul. Szwedzka / ul. Kamienna /<br>ul. Kowieńska                  |
| 10/CP/PPd/2023                                            | 25.10.2023   | budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN125-<br>3 odcinki                                                                                                                                   | ul. Chodakowska                                                 |

#### 4. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od grudnia 2020 roku wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

| nr decyzji o<br>warunkach<br>zabudowy | data decyzji | typ inwestycji                                                                                       | adres                                                          |
|---------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 164/PRN/20                            | 22.12.2020   | budowa budynku biurowo-usługowo-hotelowego z<br>garażem podziemnym, małą architekturą                | ul. Objazdowa / ul. Nowo-<br>Kijowska / Trasa<br>Świętokrzyska |
| 6/PRD/21                              | 14.01.2021   | budowa budynków wielorodzinnych z usługami w<br>parterach, garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi | ul. Żupnicza /<br>ul. Chodakowska                              |
| 10/PRN/21                             | 22.01.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z<br>usługami w parterze oraz garażem podziemnym         | ul. Objazdowa / Trasa<br>Świętokrzyska                         |
| 23/PrPn/2021                          | 11.03.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z<br>garażem podziemnym i wjazdem                        | ul. Stalowa                                                    |

| nr decyzji o warunkach zabudowy | data decyzji | typ inwestycji                                                                                                                                                                                          | adres                                                                        |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 24/PrPn/2021                    | 15.03.2021   | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania                                                                                                                                                                 | ul. Objazdowa /<br>ul. Wojnicka / ul. Kijowska                               |
| 30/PRD/21                       | 18.03.2021   | budowa zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi                                                                       | ul. Chodakowska                                                              |
| 29/PrPn/2021                    | 25.03.2021   | budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą oraz rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku zabytkowego Z4 na funkcje usługowe                            | ul. Wojnicka / ul. Kijowska<br>/ Trasa Świętokrzyska                         |
| 9/WZ/PPd/2021                   | 31.03.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym                                                                                                                  | ul. Żupnicza                                                                 |
| 10/WZ/PPd/2021                  | 31.03.2021   | budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym                                                                                                           | ul. Żupnicza                                                                 |
| 33/PRD/21                       | 02.04.2021   | umorzenie - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi usługami i parkingami podziemnymi                                                                                        | ul. Żupnicza /<br>ul. Podskarbińska                                          |
| 32/PrPn/2021                    | 20.04.2021   | przeniesienie decyzji nr 17/PrPn/2021 z dn. 16.02.2021                                                                                                                                                  | ul. Wojnicka / ul. Kijowska<br>/ Trasa Świętokrzyska                         |
| 33/PrPn/2021                    | 20.04.2021   | przebudowa z nadbudową i zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne                                                                                                                          | ul. Łochowska                                                                |
| 34/PrPn/2021                    | 22.04.2021   | rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Z6 na funkcje usługowe, biurowe i mieszkaniowe                                                                                                           | ul. Objazdowa                                                                |
| 35/PrPn/2021                    | 26.04.2021   | budowa dwóch dźwigów osobowych z łącznikiem do budynku                                                                                                                                                  | ul. Łochowska                                                                |
| 36/PrPn/2021                    | 26.04.2021   | rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Z5 na funkcje usługowe, biurowe i mieszkaniowe                                                                                                           | ul. Objazdowa                                                                |
| 17/T/2021                       | 07.06.2021   | budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia - umorzenie postępowania                                                                                                                                        | ul. Barkocińska /<br>ul. Junkiewicz /<br>ul. Myszkowska /<br>ul. Pratulińska |
| 19/WZ/PPd/2021                  | 30.06.2021   | zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku z funkcji biurowej na funkcję biurowo-oświatowo-handlową w zakresie zmiany sposobu użytkowania oraz w zakresie miejsc postojowych w garażu w parterze | ul. Mińska                                                                   |
| 73/PRN/21                       | 06.07.2021   | przeniesienie decyzji nr 65/PRN/20 - budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego oraz budynku domu studenckiego (zamieszkanie zbiorowe) wraz z garażami podziemnymi                           | ul. Wojnicka, ul. Nowo-Kijowska, Trasa Świętokrzyska                         |
| 87/PRD/21                       | 10.08.2021   | budowa zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi                                                                       | ul. Chodakowska /<br>ul. Wawerska                                            |
| 53/PrPn/2021                    | 25.08.2021   | przeniesienie decyzji nr 34/PrPn/2021                                                                                                                                                                   | ul. Objazdowa                                                                |
| 54/PrPn/2021                    | 25.08.2021   | przeniesienie decyzji nr 24/PrPn/2021                                                                                                                                                                   | ul. Objazdowa                                                                |
| 55/PrPn/2021                    | 25.08.2021   | przeniesienie decyzji 36/PrPn/2021                                                                                                                                                                      | ul. Objazdowa                                                                |
| 56/PrPn/2021                    | 25.08.2021   | przeniesienie decyzji 29/PrPn/2021                                                                                                                                                                      | ul. Objazdowa                                                                |
| 61/PrPn/2021                    | 16.09.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z usługami w parterze, garażem podziemnym                                                                                                                  | ul. Radzymińska                                                              |
| 66/PrPn/2021                    | 07.10.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                                                                                        | ul. Kawęczyńska                                                              |
| 40/WZ/PPd/2021                  | 20.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i stacją trafo                                                                                                                         | ul. Chodakowska                                                              |
| 41/WZ/PPd/2021                  | 20.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                                                                                        | ul. Chodakowska                                                              |
| 42/WZ/PPd/23021                 | 20.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym                                                                                                                          | ul. Chodakowska                                                              |

| nr decyzji o warunkach zabudowy | data decyzji | typ inwestycji                                                                                                                           | adres                                                  |
|---------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 43/WZ/PPd/2021                  | 20.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i przedszkolem                                                          | ul. Chodakowska                                        |
| 44/WZ/PPd/2021                  | 20.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i stacją trafo                                                | ul. Chodakowska                                        |
| 79/PrPn/2021                    | 22.12.2021   | budowa zespołu budynków mieszkalnych ze wspólnym garażem podziemnym i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego na funkcje usługowe | ul. Objazdowa                                          |
| 46/WZ/PPd/2021                  | 31.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                         | ul. Chodakowska                                        |
| 47/WZ/PPd/2021                  | 31.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                         | ul. Chodakowska                                        |
| 48/WZ/PPd/2021                  | 31.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz stacją trafo                                                       | ul. Chodakowska                                        |
| 49/WZ/PPd/2021                  | 31.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                         | ul. Chodakowska                                        |
| 50/WZ/PPd/2021                  | 31.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                         | ul. Chodakowska                                        |
| 51/WZ/PPd/2021                  | 31.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz stacją trafo                                                                            | ul. Chodakowska                                        |
| 52/WZ/PPd/2021                  | 31.12.2021   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                         | ul. Chodakowska                                        |
| 4/PrPn/2022                     | 15.02.2022   | przeniesienie decyzji 17/PrPn/2019                                                                                                       | ul. Łochowska                                          |
| 5/PrPn/2022                     | 24.02.2022   | budowa dwóch budynków gospodarczych oraz montaż pięciu boksów magazynowych nietrwale związanych z gruntem                                | ul. Kawęczyńska                                        |
| 6/PrPn/2022                     | 08.03.2022   | wygaśnięcie decyzji nr 77/PrPn/2017                                                                                                      | ul. Kawęczyńska                                        |
| 13/PrPn/2022                    | 28.03.2022   | umorzenie                                                                                                                                | ul. Otwocka / ul. Kijowska / ul. Wojnicka              |
| 14/PrPn/2022                    | 28.03.2022   | umorzenie                                                                                                                                | ul. Otwocka / ul. Kijowska / ul. Wojnicka              |
| 13/PrPn/2022                    | 28.03.2022   | umorzenie                                                                                                                                | ul. Otwocka / ul. Kijowska / ul. Wojnicka              |
| 14/PrPn/2022                    | 28.03.2022   | umorzenie                                                                                                                                | ul. Otwocka / ul. Kijowska / ul. Wojnicka              |
| 15/PrPn/2022                    | 29.03.2022   | wygaśnięcie decyzji nr 50/PrPn/2005                                                                                                      | ul. Kawęczyńska                                        |
| 15/PrPn/2022                    | 29.03.2022   | wygaśnięcie decyzji nr 50/PrPn/2005                                                                                                      | ul. Kawęczyńska                                        |
| 17/PrPn/2022                    | 20.04.2022   | wygaśnięcie decyzji 46/PrPn/2020                                                                                                         | ul. Grodzieńska                                        |
| 18/PrPn/2022                    | 20.04.2022   | wygaśnięcie decyzji 98/PrPn/2020                                                                                                         | ul. Grodzieńska                                        |
| 19/PrPn/2022                    | 26.04.2022   | przeniesienie decyzji nr 19/PrPn/2018                                                                                                    | ul. Zachariasza                                        |
| 20/PrPn/2022                    | 04.05.2022   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                         | ul. Łochowska                                          |
| 65/PRD/22                       | 30.05.2022   | umorzenie - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                             | ul. Żupnicza                                           |
| 37/PrPn/2022                    | 21.07.2022   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym                                                   | ul. Radzywińska                                        |
| 42/PrPn/2022                    | 05.09.2022   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                         | ul. Łochowska                                          |
| 50/PrPn/2022                    | 19.10.2022   | budowa dwóch budynków mieszkalnych z garażem podziemnym                                                                                  | ul. Łochowska                                          |
| 150/PRN/22                      | 07.11.2022   | umorzenie - budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi                       | ul. Wojnicka / ul. Nowo-Kijowska / Trasa Świętokrzyska |
| 58/PrPn/2022                    | 20.12.2022   | rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego                                                                                              | ul. Stalowa                                            |
| 163/PRD/22                      | 30.12.2022   | umorzenie - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterach, garażem podziemnym                                       | ul. Chodakowska / ul. Wawerska                         |

| nr decyzji o warunkach zabudowy | data decyzji | typ inwestycji                                                                                                                                                                                       | adres           |
|---------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1/WZ/PPd/2023                   | 09.01.2023   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym                                                                                                               | ul. Mińska      |
| 3/PrPn/2023                     | 25.01.2023   | odmowa - przebudowa i nadbudowa budynku                                                                                                                                                              | ul. Łochowska   |
| 12/PRD/23                       | 31.01.2023   | budowa budynku biurowego z garażem podziemnym z obiektami pomocniczymi: budynek stacji transformatorowej, budynek techniczny na potrzeby agregatów prądotwórczych, zbiornik wody do celów pożarowych | ul. Chodakowska |
| 19/PrPn/2023                    | 02.05.2023   | umorzenie - przebudowa budynku wielorodzinnego z lokalem użytkowym na parterze                                                                                                                       | ul. Stalowa     |
| 25/PrPn/2023                    | 08.05.2023   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, nadbudową i rewitalizacją istniejącego budynku                                                                                                | ul. Łomżyńska   |
| 12/WZ/PPd/2023                  | 22.06.2023   | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym                                                                                                               | ul. Mińska      |
| 110/PRD/23                      | 28.09.2023   | umorzenie postępowania dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym                                                                                           | ul. Chodakowska |
| 47/PrPn/2023                    | 12.10.2023   | umorzenie - rozbudowa istniejącego budynku                                                                                                                                                           | ul. Łomżyńska   |
| 20/WZ/PPd/2023                  | 13.10.2023   | budowa budynku biurowo-naukowego wraz z garażem podziemnym                                                                                                                                           | ul. Chodakowska |
| 51/PrPn/2023                    | 25.10.2023   | zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej stajni na przedszkole                                                                                                                                      | ul. Szwedzka    |
| 127/PRD/23                      | 26.10.2023   | umorzenie - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym                                                                                                  | ul. Chodakowska |

## 5. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Od grudnia 2020 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- Decyzja nr 138/2022 z dnia 24 listopada 2022 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej przy ul. Białostockiej w Warszawie, w jednostce ewidencyjnej 146508\_8 Dzielnica Praga-Północ, na niżej wymienionych nieruchomościach:
  - które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Miasta Stołecznego Warszawy: obręb: 4-14-03, działka: 3/7, część działek: 19 (po podziale 19/2), 6 (po podziale 6/19), 4 (po podziale 4/1), 3/6 (po podziale 3/9),
  - z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na planowaną budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu – wskazane poniżej działki są działkami poza docelowym pasem drogowym: obręb: 4-14-03; część działek: 5, 6 (po podziale 6/20), 20/4, 19 (po podziale 19/3), obręb: 4-14-05; część działki: 1/12.

## 6. Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego

Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (teren na południe od torów kolejowych oraz teren na zachód od planowanej inwestycji – rejon ul. Żąbkowskiej, ul. Markowskiej i ul. Kijowskiej) znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi).

Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (teren na południe od torów kolejowych oraz teren na zachód od planowanej inwestycji – rejon ul. Żąbkowskiej, ul. Markowskiej i ul. Kijowskiej) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.

## 7. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2023 - 2050

- utrzymanie, remonty i konserwacje dróg – realizacja w latach 2010 – 2027,
- utrzymanie, konserwacja i remonty oświetlenia ulicznego, iluminacja obiektów – realizacja w latach 2014 – 2025,
- remonty i konserwacje budynków i lokali mieszkaniowego i usługowego zasobu komunalnego – realizacja w latach 2012 – 2025,
- przebudowa i budowa przystanków, zatok oraz pętli autobusowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 - 2024,
- budowa III linii metra (wkład własny m.st. Warszawy) – realizacja w latach 2023 – 2029,
- przebudowa ulicy Środkowej – realizacja w latach 2018 – 2024,
- rozwój sieci tras rowerowych – realizacja w latach 2016 - 2023,
- budowa zaległej infrastruktury dla rowerów – realizacja w latach 2021 - 2023,
- budowa i przebudowa infrastruktury pieszo-rowerowej – realizacja projektów w latach 2016 – 2023,
- bezpieczne i zielone ulice Warszawy III – realizacja w latach 2022 - 2023,
- budowa ciągu pieszego na przejeździe kolejowo-drogowym w ciągu ul. Naczelnikowskiej/Radzywińskiej – realizacja w latach 2022 – 2023,
- rozwój fotowoltaiki miejskiej – realizacja w latach 2022 - 2030,
- panele fotowoltaiczne na dachach budynków oświatowych – realizacja w latach 2023 - 2025,
- modernizacja instalacji energetycznych w celu zwiększenia ich sprawności i efektywności funkcjonowania – realizacja w latach 2023 - 2025,
- Kruszmy beton. Sadzimy zieleni! – realizacja w latach 2022 - 2023,
- modernizacja terenów, w tym likwidacja nawierzchni szczelnych w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej i inne inwestycje ekologiczne – realizacja w latach 2023 - 2025,
- modernizacja źródeł zasilania energetycznego w żłobkach – realizacja w latach 2022 - 2023,
- przebudowa i budowa oświetlenia ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 – 2023,
- przebudowa i budowa sygnalizacji świetlnej i oświetlenia ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 - 2023,
- budowa obwodnicy śródmiejskiej na odc. od Ronda Wiatraczna do Ronda "Żaba", w tym: etap I - odc. od Ronda Wiatraczna do ul. Radzywińskiej -prace przygotowawcze – realizacja w latach 2005 – 2025,
- rewitalizacja budynków zabytkowych części Pragi ul. Markowska 16 - etap II - część 1 – realizacja w latach 2021 – 2023,
- realizacja projektu "Zielone skwery Pragi" – realizacja w latach 2018 – 2023,
- Zielone skwery - etap I – realizacja w latach 2020 – 2023,
- modernizacja ul. Kamionkowskiej – realizacja w latach 2020 – 2023,
- rewitalizacja obszaru Kamionek kwartał Skaryszewska - ul. Lubelska 30/32 – realizacja w latach 2016 - 2023,

- rewitalizacja obszaru Kamionek kwartał Kamionkowska - ul. Drewnicka 2A, Rybna 8, 10 – realizacja w latach 2016 – 2024,
- ciepło sieciowe w budynkach komunalnych – realizacja w latach 2017 – 2024,
- likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach stanowiących własność m. st. Warszawy – realizacja w latach 2019 – 2024,
- Centrum Lokalne "DAWNY BAZAR ROGATKA" – realizacja w latach 2019 – 2023,
- rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 255 przy ul. Kamionkowskiej – realizacja w latach 2022 – 2025,
- doświetlenie przejść dla pieszych wraz z modernizacją oświetlenia dróg gminnych na terenie Dzielnicy – realizacja w latach 2020 – 2023,
- modernizacja budynku przy ul. Kłopotowskiego 30 oraz prace termomodernizacyjne w budynkach przy ul. Brzeskiej 6 oraz Małej 8, 10, 11, 13 – realizacja w latach 2017 – 2023,
- modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 oraz ul. Ząbkowskiej 23/25 – realizacja w latach 2022 – 2023,
- modernizacja budynków mieszkalnych wyłączonych z użytkowania - prace przygotowawcze – realizacja w latach 2022 – 2024,
- modernizacja placów zabaw - ul. Wileńska 57 i Olszowa/Panieńska – realizacja w latach 2021 – 2023,
- modernizacja budynku przedszkola nr 186 przy ul. Wołomińskiej 12/18 wraz z zagospodarowaniem terenu – realizacja w latach 2022 – 2023,
- rozbudowa ogrodzenia Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 354 przy ul. Otwockiej 3 – realizacja w latach 2021 – 2023,
- budowa centrum odnowy biologicznej w obiekcie Dzielnicowego Ośrodka Sportu i Rekreacji – realizacja w latach 2022 – 2023,
- montaż indywidualnych pieców gazowych dwufunkcyjnych wraz z instalacją gazową, c.o. i c.c.w. w lokalach należących do m. st. Warszawy - ul. Rybieńska 5 – realizacja w latach 2022 - 2023,
- adaptacja parkingów P+R i obiektów Warszawskiego Transportu Publicznego w obszarach zmian klimatycznych oraz zrównoważenia energetycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2022 - 2025,
- budowa punktów ładowania pojazdów na parkingach P+R – realizacja w latach 2018 – 2024.

## 8. Inwestycje wynikające z Budżetu m.st. Warszawy na rok 2023

- utrzymanie i remonty dróg gminnych,
- utrzymanie i remonty oświetlenia ulic, placów i dróg,
- modernizacja ul. Kamionkowskiej,
- remont nawierzchni ulicy Mińskiej + droga rowerowa,
- rewitalizacja obszaru Kamionek kwartał Skaryszewska - ul. Lubelska 30/32,
- rewitalizacja obszaru Kamionek kwartał Kamionkowska - ul. Drewnicka 2A, Rybna 8, 10,
- ciepło sieciowe w budynkach komunalnych,
- centrum Lokalne "DAWNY BAZAR ROGATKA",
- rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 255 przy ul. Kamionkowskiej,

- doświetlenie przejść dla pieszych wraz z modernizacją oświetlenia dróg gminnych na terenie Dzielnicy Praga Północ,
- modernizacja budynku przy ul. Kłopotowskiego 30 oraz prace termomodernizacyjne w budynkach przy ul. Brzeskiej 6 oraz Małej 8, 10, 11, 13,
- likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach stanowiących własność m. st. Warszawy,
- rewitalizacja obszaru Starej Pragi i Michałowa - Praski Trakt Książęcy,
- modernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 oraz ul. Ząbkowskiej 23/25,
- modernizacja budynków mieszkalnych wyłączonych z użytkowania - prace przygotowawcze,
- modernizacja placów zabaw - ul. Wileńska 57 i Olszowa/Panieńska,
- modernizacja budynku przedszkola nr 186 przy ul. Wołomińskiej 12/18 wraz z zagospodarowaniem terenu,
- rozbudowa ogrodzenia Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 354 przy ul. Otwockiej 3,
- budowa centrum odnowy biologicznej w obiekcie Dzielnicowego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- montaż indywidualnych pieców gazowych dwufunkcyjnych wraz z instalacją gazową, c.o. i c.c.w. w lokalach należących do m. st. Warszawy - ul. Rybieńska 5,
- BO 2023 - nowe drzewa, ławki i chodniki na Pradze Południe,
- BO 2023 - Chronimy jerzyki i wróble na Pradze Południe - konserwacja, w tym oczyszczenie ze starych gniazd, skrzynek lęgowych dla tych ptaków,
- BO 2023 - Sadzimy drzewa na Szmulkach,
- BO 2023 - Mniej betonu dla Pragi,
- BO 2023 - Mniej betonu na Pradze,
- BO 2023 - 7 murali ekologicznych o właściwościach oczyszczających powietrze,
- BO 2023 - Zielona Kijowska,
- BO 2023 - Nowa Zielona Praga 2,
- budowa III linii metra - etap I Praga (prace przygotowawcze),
- budowa obwodnicy śródmiejskiej na odc. od Ronda Wiatraczna do Ronda "Żaba", w tym: etap I - odc. od Ronda Wiatraczna do ul. Radzymińskiej - prace przygotowawcze,
- budowa ciągu pieszego na przejeździe kolejowo-drogowym w ciągu ul. Naczelnikowskiej/Radzymińskiej,
- przebudowa ul. Środkowej,
- realizacja projektu "Zielone skwery Pragi",
- Zielone skwery - etap I,
- bezpieczne i zielone ulice Warszawy III,
- rewitalizacja budynków zabytkowych części Pragi ul. Markowska 16 - etap II.

## 9. Inwestycje wynikające z remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej

- Poniżej zamieszczono listę zamierzeń inwestycyjnych i remontowych na obszarze położonym w promieniu 1 km od planowanej inwestycji. Listę tę publikuje Biuro Infrastruktury.
- Bezpieczne i zielone ulice Warszawy III- Grochowska. Początek procesu inwestycyjnego: 2022-08-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2023-12-15.
- Bezpieczne i zielone ulice Warszawy III- Zamoyskiego. Początek procesu inwestycyjnego: 2022-08-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2023-12-15.
- BO 2023 nr 1365. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2023-12-31.
- BO 2023 nr 1937. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2023-12-31.
- Budowa ciągu pieszego na przejeździe kolejowo-drogowym w ciągu ul. Naczelnikowskiej i Radzywińskiej. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-01-09. Koniec procesu inwestycyjnego: 2023-12-15.
- Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Birżańskiej. Początek procesu inwestycyjnego: 2027-01-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2027-12-31.
- Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Ks. Ziemowita odc. Chemiczna – Szklana. Początek procesu inwestycyjnego: 2027-01-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2027-12-31.
- Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Zabranieckiej odc. Rybieńska - Zabraniecka 37, L ca 430 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2030-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2031-12-31.
- Budowa magistrali wodociągowej w ul. Grochowskiej odc. Zieleniecka - Podskarbińska (str. ptn) Dn 300 L ca 1850 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2021-01-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2029-12-21.
- Budowa obwodnicy śródmiejskiej na odc. od Ronda Wiatraczna do Ronda "Żaba", w tym etap I - odc. Rondo Wiatraczna do ul. Radzywińskiej. Początek procesu inwestycyjnego: 2018-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.
- Budowa przewodu wodociągowego w ul. Kijowskiej odc. HP 14859 - Kijowska 10/12A, Kijowska 14, 14A, Dn 150 L ca 150 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2025-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.
- Budowa przewodu wodociągowego wzdłuż projektowanej Obwodnicy Śródmiejskiej (rej. ul. Pratulinińskiej) odc. Radzywińska - Oszmiańska ZL 19528, Dn 150 L ca 950 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2029-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2030-12-31.
- Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Zachariasza 3 w Warszawie. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-05-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-09-30.
- Budowa przyłącza s.c. do budynku przy ul. Grodzieńskiej 51 oraz budowa przyłącza do bud. Grodzieńska 53. Początek procesu inwestycyjnego: 2022-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2023-12-31.
- Budowa przyłącza s.c. do budynku przy ul. Radzywińskiej 16. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-08-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.
- Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Michałowskiej 3. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-08-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.

- Budowa punktu pomiaru natężenia przepływu i ciśnienia wody na magistrali w ul. Radzymińskiej (punkt nr 162). Początek procesu inwestycyjnego: 2020-12-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2023-12-29.
- Budowa Trasy Świętokrzyskiej na odc. od ul. Wybrzeże Szczecińskie do ul. Zabranieckiej, w tym odc. Targowa - Aleja Tysiąclecia. Początek procesu inwestycyjnego: 2016-10-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2050-12-30.
- Budowa zasilania tablic SIP na Pradze Północ (przystanki: Żerań FSO 08; Rondo Starzyńskiego 03, 04; Rondo Starzyńskiego 05, 06; Dw. Wschodni (Kijowska) 02; Kawęczyńska - Bazylika 01). Początek procesu inwestycyjnego: 2023-11-03. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-09-30.
- Modernizacja linii średnicowej w układzie dalekobieżnym - modernizacja istniejącego wiaduktu kolejowego nad ulicą Targową. Początek procesu inwestycyjnego: 2021-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.
- Modernizacja linii średnicowej w układzie podmiejskim - remont układu torowego stacji Warszawa Wschodnia. Początek procesu inwestycyjnego: 2022-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.
- Modernizacja linii średnicowej w układzie podmiejskim (LK447/448). Początek procesu inwestycyjnego: 2022-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2030-12-31.
- Modernizacja punktu pomiarowego nr PP00018, ul. Naczelnikowska. Początek procesu inwestycyjnego: 2027-01-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2031-12-31.
- Obwodnica Śródmieścia odcinek wschodni - Etap II od ul. Radzymińskiej do Ronda Żaba. Początek procesu inwestycyjnego: 2025-12-31. Koniec procesu inwestycyjnego: 2045-12-31.
- Przebudowa gazociągów ul. Zamoyskiego, ul. Sprzeczna, ul. Kijowska, ul. Markowska. Początek procesu inwestycyjnego: 2014-06-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2023-12-30.
- Przebudowa gazociągów: Praga Płn., ul. Łomżyńska, ul. Wołomińska, ul. Jadowska, ul. Grajewska, ul. Łochowska, ul. Siedlecka, ul. Otwocka, ul. Wojnicka, ul. Objazdowa, ul. Kawęczyńska. Początek procesu inwestycyjnego: 2020-07-03. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.
- Przebudowa gazociągu ul. Mińska. Początek procesu inwestycyjnego: 2018-08-22. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-06-28.
- Przebudowa gazociągu ul. Nieporęcka. Początek procesu inwestycyjnego: 2018-08-28. Koniec procesu inwestycyjnego: 2023-12-29.
- Przebudowa gazociągu ul. Szwedzka, ul. Kamienna, ul. Kowieńska, ul. Strzelecka. Początek procesu inwestycyjnego: 2022-10-19. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.
- Przebudowa gazociągu ul. Targowa, ul. Kijowska. Początek procesu inwestycyjnego: 2014-06-10. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.
- Przebudowa magistrali DN 500 od komory P68/L3 do komory P68/L4. Wniosek inwestycyjny - Przebudowa magistrali DN 500 od komory P68/L3 do komory P68/L4 – Chodakowska. Początek procesu inwestycyjnego: 2024-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2028-12-31.
- Przebudowa magistrali wodociągowej w ul. Targowej w rejonie ul. Kijowskiej (część Trasy Świętokrzyskiej) z Dn 400 na Dn 300 L ca 372 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2025-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Białostockiej odc. Nowa ZL 12084 - ZL 12546, Dn 250 L ca 171 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2025-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2027-12-31.

- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Birżańskiej odc. HP 50283 - HP 34398, Dn 100 L ca 169 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2024-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2026-12-31.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Grochowskiej odc. Grochowska (HP 37263) - Międzyborska Dn 150 L ca 1600 m (str. pld). Początek procesu inwestycyjnego: 2021-01-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2029-12-31.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Grodzieńskiej odc. Białostocka - Radzywińska, Dn 150 L ca 460 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2030-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2031-12-31.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. I. Kosmowskiej odc. Grodzieńska - HP 6319, Dn 100 L ca 71 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2029-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2029-12-31.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Kałuszyńskiej odc. Gocławska ZL 1890 – Rybna. Początek procesu inwestycyjnego: 2030-01-07. Koniec procesu inwestycyjnego: 2030-12-31.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Korsaka odc. Trasa Świętokrzyska (ZL 7741) - Kawęczyńska (ZL 33984), Dn 150 L ca 236 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2030-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2030-12-31.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Łochowskiej odc. Otwocka - HP 33024, Dn 150 L ca 220 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2028-01-03. Koniec procesu inwestycyjnego: 2028-12-29.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Mińskiej odc. Grochowska - HP 7214, Dn 150 L ca 1037 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2027-01-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2027-12-30.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Nieporęckiej odc. Białostocka - Ząbkowska, Dn 100 L ca 223 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2028-01-03. Koniec procesu inwestycyjnego: 2028-12-29.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Rybnej odc. Kałuszyńska - Mińska ZL 1809, Dn 100 L ca 233 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2030-01-07. Koniec procesu inwestycyjnego: 2030-12-31.
- Przyłącze s.c. Zamoyskiego 43. Początek procesu inwestycyjnego: 2021-07-05. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.
- Renowacja kolektora klasy IV, V, XI w ul. Grochowskiej odc. Gocławska - Wiadukt PKP Zamoyskiego L ca 1633 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2030-01-07. Koniec procesu inwestycyjnego: 2032-12-31.
- Renowacja komory wodociągowej nr 1309 na magistrali w ul. Zabranieckiej 71A. Początek procesu inwestycyjnego: 2024-01-31. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.
- Renowacja magistrali wodociągowej w ul. Radzywińskiej odc. Kawęczyńska ZL 16294 - Otwocka ZL 16280, Dn 400 L ca 792 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2028-01-03. Koniec procesu inwestycyjnego: 2028-12-29.
- Renowacja magistrali wodociągowej w ul. Radzywińskiej odc. Otwocka - Naczelnikowska Dn 400 L 252 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2021-12-06. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.
- Rozbudowa i przebudowa tras tramwajowych - jowska – al. Tysiąclecia – na odc. Markowska – Kawęczyńska. Początek procesu inwestycyjnego: 2025-03-03. Koniec procesu inwestycyjnego: 2031-11-16.

- Rozbudowa układu torowego PKP PLK. Początek procesu inwestycyjnego: 2020-02-07. Koniec procesu inwestycyjnego: 2027-12-31.
- Wymiana przewodu wodociągowego w Al. Tysiąclecia odc. Kijowska - Kawęczyńska, Dn 150 L ca 238 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2026-01-05. Koniec procesu inwestycyjnego: 2028-12-29.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ciągu osiedlowym do ul. Radzymińskiej odc. Radzymińska (ZL 12548) - Białostocka, Dn 250 L ca 128 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2025-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2027-12-31.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Bliskiej i Nowińskiej odc. ZL 3956 - HP 6066, odc. ZL 4389 - HP 6740, odc. Żupnicza (ZL 29675) - Mińska (ZL 7498) i do HP 15515, Dn 100/150 L ca 529 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-12-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-09-30.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Brzeskiej odc. ZL 19613 - HP 30190, Dn 150 L ca 57 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2024-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2026-12-31.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Chodakowskiej odc. Groszowicka (HP 2340) - HP 50029, odc. HP 50029 - Mińska, odc. Mińska - HP 4835, Dn 150 L ca 653 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2024-01-08. Koniec procesu inwestycyjnego: 2026-12-31.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Głuchej odc. Mińska - HP 5190, odc. HP 6824 do złączenia z projektowanym przewodem (nr Uzg. 258/W/2019), Dn 100 L ca 96 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-06-05. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-04-30.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Gocławskiej odc. Kamionkowska (ZL 34028) - HP 39350, Dn 100 L ca 244 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-12-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-09-30.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Kamionkowskiej odc. Terespolska (ZL 1511) - Gocławska, odc. ZL 34029 - Gocławska (ok. 8,5 m od ZL 34025), odc. ZL 34028 - ok. 1,5 m przed HP 50466, Dn 150 L ca 533 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-12-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-09-30.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Kijowskiej odc. Markowska - Korsaka (ZL 7827), Dn 150 L ca 568 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2026-01-05. Koniec procesu inwestycyjnego: 2028-12-29.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Markowskiej odc. ZL 19606 - ZL 7900, Dn 100 L ca 233, odc. Żąbkowska - Białostocka (HP 30790), Dn 250 L ca 192 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2026-01-05. Koniec procesu inwestycyjnego: 2028-12-29.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Otwockiej odc. Kawęczyńska (HP 41002) - HP 6979, odc. Kawęczyńska (ZL 22974) - Siedlecka (ZL 25597), odc. od załamania przewodu w ul. Siedleckiej - Otwocka 9 (33 m przed HP 42415), Dn 100/150 L ca 378 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Radzymińskiej odc. Kawęczyńska (ZL 16297) - Radzymińska (ZL 2268), Dn 150 L ca 966 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2025-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2027-12-31.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Rybnej i Drewnickiej odc. Grochowska (ZL 3163) - HP 2405, odc. Rybna - HP 15284, Dn 100/150/200 L ca 260 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-12-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-09-30.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Wawerskiej odc. Kamionkowska - Mińska, Dn 100 L ca 304 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-06-05. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-04-30.

- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Wojnickiej odc. Kawęczyńska (HP 41003) - HP 6614, Dn 100 L ca 122 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Ziemowita odc. Naczelnikowska - ZL 36294, Dn 150 L ca 1000 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2024-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2026-12-31.
- Zielony plac Łomżyńska. Początek procesu inwestycyjnego: 2019-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-30.
- Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia – Nasielsk (Kątne/Świercze) w ramach projektu pn.: Prace przygotowawcze dla wybranych projektów. Początek procesu inwestycyjnego: 2020-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2027-12-31.
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku przy ul. Radzywińskiej 29A w Warszawie. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-06-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-05-31.

## 10. Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.

- zapewnienie wspólnych dla całego miasta minimalnych standardów świadczonych usług publicznych,
- realizacja kształtowania systemu transportu, przestrzeni publicznych i środowiska przyrodniczego,
- stworzenie przyjaznego systemu transportowego,
- podniesienie jakości środowiska przyrodniczego,
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych,
- przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego,
- rewitalizacja zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich,
- rozwijanie przedsiębiorczości oraz lokowanie inwestycji w ramach sieci gospodarek miejskich,
- kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych,
- rewaloryzacja miejsc o znaczeniu historycznym,
- poprawa infrastruktury turystycznej,
- innowacja w rozwój i modernizację infrastruktury miejskiej,
- realizacja standardów estetycznych budowanych i remontowanych budynków oraz standardów estetycznych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem tras wylotowych z miasta,
- budowa żłobków i przedszkoli, rozbudowa funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury teleinformatycznej,
- realizacji działań w zakresie zapewnienia sprawnej komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej Obszaru Metropolitalnego Warszawy.

## 11. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od planowanej inwestycji, dla których od grudnia 2020 roku wydano pozwolenia na budowę.

| nr decyzji<br>pozwolenia na<br>budowę | data<br>pozwolenia na<br>budowę | typ inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | opis<br>rodzaju<br>inwestycji | adres                                |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 803/SAAB/2020                         | 08.12.2020                      | decyzja Wojewody Mazowieckiego - zmiana<br>pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.:<br>Budowa i przebudowa infrastruktury kolejowej linii<br>E20 na odcinku Warszawa – Mińsk<br>Mazowiecki, etap I, odcinek II Targówek – Michałów<br>– Warszawa Wschodnia Towarowa<br>(WWT), w ramach projektu pn.: „Poprawa<br>przepustowości linii kolejowej E20 na odcinku<br>Warszawa – Mińsk Mazowiecki (etap I)” wchodzącego<br>w zakres przedsięwzięcia pn.:<br>„Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła<br>Kolejowego” dotyczącego projektu<br>częstkowego nr 3 „zwiększenie przepustowości linii<br>obwodowej” w zakresie przebudowy,<br>rozbudowy i budowy: linii kolejowej nr 9 Warszawa<br>Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny w km 6,572 –<br>8,422; linii kolejowej nr 502 Warszawa Michałów -<br>Warszawa Wschodnia Towarowa w km 0,096 – 1,366;<br>linii kolejowej nr 501 Warszawa Jagiellonka –<br>Warszawa Targówek w km 1,154 – 1,641”. | zmiana<br>pozwolenia          | teren zamknięty<br>i obszar kolejowy |
| 253/2020                              | 18.12.2020                      | rozbiórka budynków nr 5, 6, 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | rozbiórka                     | al. "Solidarności"                   |
| 255/2020                              | 21.12.2020                      | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz<br>remont i przebudowa budynku istniejącego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nowa                          | ul. Radzymińska                      |
| 256/2020                              | 21.12.2020                      | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z<br>usługami i garażem podziemnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nowa                          | ul. Stalowa                          |
| 349/20                                | 28.12.2020                      | rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku<br>centralnej maszynowni chłodniczej o magazyn<br>surowców                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | rozbudowa                     | ul. Zamoyskiego                      |
| 14/21                                 | 15.01.2021                      | budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem<br>podziemnym z infrastrukturą towarzyszącą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nowa                          | ul. Frycza<br>Modrzewskiego          |
| 22/21                                 | 25.01.2021                      | przebudowa i remont - projekt zamienny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | projekt<br>zamienny           | ul. Lubelska                         |
| 23/PRD/2021                           | 02.02.2021                      | przebudowa istniejącego budynku biurowego wraz z<br>zagospodarowaniem terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | przebudowa                    | ul. Mińska                           |
| 15/2021                               | 05.02.2021                      | przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu<br>użytkowania poddasza niemieszkalnego na mieszkalny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | przebudowa                    | ul. Folwarczna                       |
| 17/2021                               | 15.02.2021                      | budowa budynku biurowo-usługowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nowa                          | ul. Żąbkowska                        |
| 19/2021                               | 15.02.2021                      | budowa budynku biurowo-usługowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nowa                          | ul. Wojnicka                         |
| 37/PRD/2021                           | 23.02.2021                      | budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami<br>usługowymi i garażem w części podziemnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nowa                          | ul. Żupnicza                         |
| 42/21                                 | 24.02.2021                      | rozbiórka 6 budynków przemysłowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | rozbiórka                     | ul. Żupnicza                         |
| 45/21                                 | 01.03.2021                      | budynek usługowy z garażem podziemnym i<br>naziemnym infrastrukturą techniczną i<br>zagospodarowaniem terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nowa                          | ul. Bliska                           |
| 34/2021                               | 18.03.2021                      | remont nawierzchni utwardzonej, prześwitu i podwórka<br>oraz remont bramy stalowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | remont                        | ul. Łomżyńska                        |
| 78/21                                 | 30.03.2021                      | budynek szkolnictwa wyższego dom studencki z<br>lokałem usługowym w parterze oraz garażem na<br>parterze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | nowa                          | ul. Mińska                           |
| 43/2021                               | 02.04.2021                      | wzmocnienie i wymiana elementów konstrukcyjnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | remont                        | ul. Zachariasza                      |
| 85/21                                 | 07.04.2021                      | budowa fragmentu ulicy Żupniczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nowa                          | ul. Żupnicza                         |
| 46/2021                               | 08.04.2021                      | rozbiórka budynku magazynowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | rozbiórka                     | ul. Siedlecka                        |
| 59/T/21                               | 28.04.2021                      | budowa zadaszenia placu składowego oraz ścian<br>oddzielenia przeciwpożarowego wraz z rozbudową<br>istniejących instalacji wewnętrznych: elektrycznej i<br>kanalizacji opadowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | nowa                          | ul. Ziemowita                        |
| 105/PRD/2021                          | 05.05.2021                      | rozbiórka obiektów 4, 5, 5a, 5b, 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | rozbiórka                     | ul. Żupnicza                         |
| 106/PRD/2021                          | 05.05.2021                      | rozbiórka obiektów 1, 2, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | rozbiórka                     | ul. Żupnicza                         |
| 71/2021                               | 01.06.2021                      | remont elewacji i balkonów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | remont                        | ul. Łomżyńska                        |

| nr decyzji<br>pozwolenia na<br>budowę | data<br>pozwolenia na<br>budowę | typ inwestycji                                                                                                                                                                 | opis<br>rodzaju<br>inwestycji | adres              |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 72/2021                               | 01.06.2021                      | remont i przebudowa istniejącego budynku z odtworzeniem części zniszczonych                                                                                                    | remont                        | ul. Radzymińska    |
| 81/2021                               | 11.06.2021                      | rozbudowa istniejącego budynku o szyb windy i przedsionek, rozbudowa i przebudowa konstrukcji dachu, ze zmianą jego kubatury, zmiana sposobu użytkowania strychu na mieszkania | rozbudowa                     | ul. Otwocka        |
| 82/2021                               | 11.06.2021                      | budowa czterech nowych latarni ulicznych wraz z siecią energetyczną oraz przyłączami do istniejącej sieci oświetleniowej                                                       | nowa                          | ul. Wieczorkiewicz |
| 160/21                                | 17.06.2021                      | budowa instalacji gazowej wewnętrznej dla budynku hotelowego                                                                                                                   | nowa                          | ul. Zamoyskiego    |
| 170/21                                | 28.06.2021                      | projekt zamienny budynek usługowo-mieszkalny wielorodzinny z garażem i infrastrukturą                                                                                          | projekt zamienny              | ul. Bliska         |
| 90/2021                               | 05.07.2021                      | wzmocnienie fundamentów budynków                                                                                                                                               | remont                        | ul. Stalowa        |
| 96/2021                               | 08.07.2021                      | remont elewacji i balkonów                                                                                                                                                     | remont                        | ul. Czyszowa       |
| 101/2021                              | 16.07.2021                      | rozbiórka istniejących budynków i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                             | rozbiórka                     | ul. Łomżyńska      |
| 102/2021                              | 19.07.2021                      | przebudowa budynku mieszkalnego o windę zewnętrzną                                                                                                                             | przebudowa                    | ul. Brzeska        |
| 104/2021                              | 20.07.2021                      | odtworzenie segmentów budynku stajni                                                                                                                                           | remont                        | ul. Szwedzka       |
| 106/2021                              | 27.07.2021                      | przebudowa części budynku mieszkalnego                                                                                                                                         | przebudowa                    | pl. Konesera       |
| 108/2021                              | 02.08.2021                      | instalacja gazowa                                                                                                                                                              | nowa                          | pl. Konesera       |
| 207/21                                | 12.08.2021                      | budynek szkolnictwa wyższego Dom Studencki z lokalem usługowym w parterze                                                                                                      | nowa                          | ul. Mińska         |
| 118/2021                              | 20.08.2021                      | budowa przyłącza ciepłego oraz węzła ciepłego                                                                                                                                  | nowa                          | ul. Łochowska      |
| 214/21                                | 23.08.2021                      | projekt zamienny- rozbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy z częścią usługową                                                                   | projekt zamienny              | ul. Grochowska     |
| 215/21                                | 23.08.2021                      | projekt zamienny - przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku przemysłowego na budynek biurowy z częścią usługową                                                        | projekt zamienny              | ul. Grochowska     |
| 216/21                                | 23.08.2021                      | projekt zamienny -budynek biurowo-usługowy z towarzyszącą infrastrukturą posadowiony na jednokondygnacyjnym garażu podziemnym                                                  | projekt zamienny              | ul. Grochowska     |
| 217/21                                | 23.08.2021                      | projekt zamienny wiaty oraz konstrukcji stalowej pod montaż paneli fotowoltaicznych                                                                                            | projekt zamienny              | ul. Zamoyskiego    |
| 218/21                                | 23.08.2021                      | rozbiórka wiaty i budowa wiaty BHP                                                                                                                                             | rozbiórka                     | ul. Zamoyskiego    |
| 122/2021                              | 25.08.2021                      | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Z30 na funkcje handlowe, usługowe i biurowe                                                                                    | przebudowa                    | ul. Objazdowa      |
| 231/21                                | 06.09.2021                      | budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami                                                                                                                       | nowa                          | ul. Kamionkowska   |
| 233/21                                | 08.09.2021                      | demontaż stacji transformatorowej oraz przebudowa linii kablowych                                                                                                              | demontaż                      | ul. Mińska         |
| 234/21                                | 08.09.2021                      | demontaż stacji transformatorowej ST 9506 oraz przebudowy linii kablowej                                                                                                       | demontaż                      | ul. Mińska         |
| 129/2021                              | 10.09.2021                      | przebudowa ściany zewnętrznej w obrębie klatki schodowej w zakresie otworów okiennych oraz montaż urządzenia dźwigowego                                                        | przebudowa                    | ul. Stalowa        |
| 136/2021                              | 15.09.2021                      | przebudowa otworów w ścianie zewnętrznej budynku, rozbudowa polegająca na dobudowie dwóch wind                                                                                 | przebudowa                    | ul. Łochowska      |
| 146/2021                              | 27.09.2021                      | doposażenie budynku w dźwig osobowy z przebudową ściany zewnętrznej w obrębie klatki schodowej                                                                                 | remont                        | ul. Stalowa        |
| 155/2021                              | 04.10.2021                      | nadbudowa o jedną kondygnację mieszkalną na poddaszu istniejącej kamienicy i dobudowa szybu windowego                                                                          | remont                        | ul. Radzymińska    |
| 157/2021                              | 07.10.2021                      | doposażenie budynku w dźwig osobowy wraz z przebudową ściany zewnętrznej w obrębie klatki schodowej                                                                            | remont                        | ul. Radzymińska    |
| 159/2021                              | 12.10.2021                      | projekt zamienny - budowa budynku szpitala z częścią dydaktyczną                                                                                                               | projekt zamienny              | al. "Solidarności" |

| nr decyzji<br>pozwolenia na<br>budowę | data<br>pozwolenia na<br>budowę | typ inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | opis<br>rodzaju<br>inwestycji | adres              |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 161/2021                              | 13.10.2021                      | budowa instalacji gazu                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nowa                          | ul. Grodzieńska    |
| 164/2021                              | 15.10.2021                      | przebudowa części budynku mieszkalnego - lokal U2A                                                                                                                                                                                                                                                              | przebudowa                    | ul. Kłopotowskiego |
| 165/2021                              | 15.10.2021                      | przebudowa części budynku - lokal U1B                                                                                                                                                                                                                                                                           | przebudowa                    | pl. Konesera       |
| 166/2021                              | 15.10.2021                      | przebudowa części budynku mieszkalnego<br>wielorodzinnego - lokal usługowy U1A                                                                                                                                                                                                                                  | przebudowa                    | pl. Konesera       |
| 173/2021                              | 25.10.2021                      | przebudowa otworów w ścianie zewnętrznej budynku<br>w obrębie klatki schodowej, rozbudowa samonośnego<br>podszybia windy, rozbiórka istniejących schodów<br>zewnętrznych                                                                                                                                        | przebudowa                    | ul. Stalowa        |
| 284/21                                | 04.11.2021                      | rozbiorca ogrodzenia murowanego o wysokości 3,20-<br>3,50M zlokalizowanego bezpośrednio na granicy<br>działki budowlanej od strony południowej                                                                                                                                                                  | rozbiorca                     | ul. Zamoyskiego    |
| 285/21                                | 04.11.2021                      | przebudowa budynku przemysłowego                                                                                                                                                                                                                                                                                | przebudowa                    | ul. Zamoyskiego    |
| 299/21                                | 17.11.2021                      | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z<br>garażem podziemnym                                                                                                                                                                                                                                             | nowa                          | ul. Żupnicza       |
| 183/2021                              | 18.11.2021                      | przebudowa otworów w ścianie zewnętrznej budynku<br>w obrębie klatki schodowej, montaż urządzenia<br>dźwigowego                                                                                                                                                                                                 | przebudowa                    | ul. Kawczyńska     |
| 184/2021                              | 22.11.2021                      | remont zmiana sposobu użytkowania                                                                                                                                                                                                                                                                               | remont                        | pl. Konesera       |
| 308/21                                | 25.11.2021                      | budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem<br>podziemnym                                                                                                                                                                                                                                                        | nowa                          | ul. Żupnicza       |
| 188/2021                              | 26.11.2021                      | rozbiorca budynku kotłowni nr 8a                                                                                                                                                                                                                                                                                | rozbiorca                     | ul. Szwedzka       |
| 196/2021                              | 02.12.2021                      | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z<br>garażem podziemnym                                                                                                                                                                                                                                             | nowa                          | ul. Grajewska      |
| 321/21                                | 07.12.2021                      | remont dachu oraz poddasza w tym remont stropu nad<br>mieszkaniami nr 112 budynku mieszkalnego<br>wielorodzinnego                                                                                                                                                                                               | remont                        | ul. Skaryszewska   |
| 187/T/21                              | 09.12.2021                      | budowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym                                                                                                                                                                                                                                                                 | nowa                          | ul. Ziemowita      |
| 197/2021                              | 09.12.2021                      | montaż instalacji gazowej                                                                                                                                                                                                                                                                                       | nowa                          | ul. Zachariasza    |
| 323/21                                | 09.12.2021                      | remont dachu oraz poddasza budynku mieszkalnego                                                                                                                                                                                                                                                                 | remont                        | ul. Zamoyskiego    |
| 326/12                                | 13.12.2021                      | rozbiorca budynku mieszkalnego, gospodarczego oraz<br>muru granicznego                                                                                                                                                                                                                                          | rozbiorca                     | ul. Mińska         |
| 331/21                                | 21.12.2021                      | Zabezpieczenia zespołu budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nowa                          | ul. Targowa        |
| 195/T/21                              | 29.12.2021                      | przebudowa dwóch budynków drewnianych wpisanych<br>do gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy ze<br>zmianą spes. użyt. na Centrum Kultury i Aktywności<br>lokalnej, z budowa obiektów małej architektury oraz z<br>rozbudową doziemnej instalacji wewn. wodnej na<br>terenie strefy ochrony konserwatorskiej | przebudowa                    | ul. Siarczana      |
| 5/T/22                                | 11.01.2022                      | przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania<br>budynku wielorodzinnego w zakresie pomieszczeń<br>piwnicznych (tj. przebudowę komórek lokatorskich na<br>pomieszczenie kotłowni gazowej)                                                                                                                          | przebudowa                    | ul. Ziemowita      |
| 7/T/22                                | 11.01.2022                      | przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania<br>budynku wielorodzinnego w zakresie pomieszczenia na<br>poddaszu (tj. przebudowy pomieszczenia na poddaszu<br>na pomieszczenie kotłowni gazowej)                                                                                                                   | przebudowa                    | ul. Ziemowita      |
| 1/22                                  | 12.01.2022                      | montaż sztyldów                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nowa                          | pl. Konesera       |
| 2/22                                  | 12.01.2022                      | montaż sztyldów budynek M                                                                                                                                                                                                                                                                                       | nowa                          | pl. Konesera       |
| 3/22                                  | 12.01.2022                      | montaż sztyldów i zwiastunów sztyldów bud. N                                                                                                                                                                                                                                                                    | nowa                          | pl. Konesera       |
| 4/22                                  | 12.01.2022                      | montaż dwóch podświetlanych sztyldów semaforowych<br>i jednego sztyldu z liter przestrzennych                                                                                                                                                                                                                   | nowa                          | pl. Konesera       |
| 12/22                                 | 17.01.2022                      | rozbiorca budynku biurowego (dawny E.WEDEL)                                                                                                                                                                                                                                                                     | rozbiorca                     | ul. Zamoyskiego    |
| 13/22                                 | 17.01.2022                      | budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej                                                                                                                                                                                                                                                              | nowa                          | ul. Grochowska     |
| 26/22                                 | 01.02.2022                      | Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                 | przebudowa                    | ul. Mińska         |

| nr decyzji<br>pozwolenia na<br>budowę | data<br>pozwolenia na<br>budowę | typ inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | opis<br>rodzaju<br>inwestycji | adres           |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 18/T/22                               | 04.02.2022                      | przebudowa sieci wodociągowej polegająca na budowie punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej nr 163                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | przebudowa                    | ul. Zabraniecka |
| 19/T/22                               | 07.02.2022                      | przebudowa instalacji gazowej w budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | przebudowa                    | ul. Ziemowita   |
| 45/22                                 | 22.02.2022                      | budowa budynku produkcyjno-magazynowego z instalacjami zewnętrznymi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | nowa                          | ul. Zamoyskiego |
| 47/22                                 | 23.02.2022                      | zespół budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | nowa                          | ul. Chodakowska |
| 21/2022                               | 25.02.2022                      | budowa przyłączy sieci ciepłowniczej do budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nowa                          | ul. Brzeska     |
| 32/PRD/2022                           | 01.03.2022                      | budowa drogi wewnętrznej wraz z wyposażeniem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nowa                          | ul. Mińska      |
| 25/2022                               | 04.03.2022                      | nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na mieszkania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | remont                        | ul. Kawęczynska |
| 57/22                                 | 04.03.2022                      | rozbiórka wiaty stalowej, garaży                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | rozbiórka                     | ul. Joselewicza |
| 39/PRD/2022                           | 11.03.2022                      | wniosek o pozwolenie na budowę budynku usługowego J z garażem podziemnym oraz przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku zabytkowego nr 55, przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku nr 58 chronionego wpisem do gminnej ewidencji zabytków oraz przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku historycznego nr 56, 57, 73 na części dz. ew 18/20 (dawniej cz dz ew. 18/16) z obrębu 3-02-02 (kubatura) oraz teren pod infrastrukturę i wjazdy na cz dz. ew. 15, 18/11, 18/13, 18/20, 18/21 (dawniej dz .ew 18/16) 18/18, 30/2 z obrębu 3-02-02 oraz cz. dz. ew. 1/2 | nowa                          | ul. Żupnicza    |
| 44/PRN/2022                           | 16.03.2022                      | budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Z 27 na terenie d. fabryki Śrutu, Sztyftów i Gwoździ tzw. "Drucianki"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nowa                          | ul. Kijowska    |
| 30/2022                               | 31.03.2022                      | przyłączy sieci ciepłowniczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nowa                          | ul. Brzeska     |
| 36/2022                               | 06.04.2022                      | doposażenie budynku w wewnętrzną windę osobową                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | remont                        | ul. Markowska   |
| 77/22                                 | 08.04.2022                      | budynek usługowy z mieszkaniami na wynajem, częścią handlową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nowa                          | ul. Grochowska  |
| 94/22                                 | 27.04.2022                      | przebudowa istniejącej oranżerii w lokalu mieszkalnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | przebudowa                    | ul. Grochowska  |
| 100/PRN/2022                          | 13.05.2022                      | budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego Z1 na terenie d. Fabryki Drutu, Sztyftu i Gwoździ "Drucianka"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nowa                          | ul. Objazdowa   |
| 114/22                                | 24.05.2022                      | budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | nowa                          | ul. Chodakowska |
| 115/22                                | 24.05.2022                      | budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i przedszkolem wraz z zagospodarowaniem terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nowa                          | ul. Chodakowska |
| 121/22                                | 31.05.2022                      | budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym oraz stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nowa                          | ul. Chodakowska |
| 122/22                                | 31.05.2022                      | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i projektem zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nowa                          | ul. Chodakowska |
| 123/22                                | 31.05.2022                      | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nowa                          | ul. Chodakowska |
| 124/22                                | 31.05.2022                      | budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nowa                          | ul. Chodakowska |

| nr decyzji<br>pozwolenia na<br>budowę | data<br>pozwolenia na<br>budowę | typ inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | opis<br>rodzaju<br>inwestycji | adres           |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 130/22                                | 06.06.2022                      | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nowa                          | ul. Chodakowska |
| 131/22                                | 06.06.2022                      | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nowa                          | ul. Chodakowska |
| 132/22                                | 06.06.2022                      | budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami ,garażem podziemnym i stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nowa                          | ul. Chodakowska |
| 133/22                                | 06.06.2022                      | Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz stacją transformatorową i projektem zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | nowa                          | ul. Chodakowska |
| 59/2022                               | 10.06.2022                      | nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza i pracowni plastycznej na cele mieszkalne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | remont                        | ul. Łochowska   |
| 60/2022                               | 13.06.2022                      | budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nowa                          | ul. Ząbkowska   |
| 448/SAAB/2022                         | 15.06.2022                      | decyzja Wojewody Mazowieckiego - Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk na odcinku od km 6+247,966 (km istn. 6+300) do km 14+701.057 (km istn. 14+700) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 7 od km istn. 4+660 do km istn. 14+909 oraz linia kolejowa nr 506 Warszawa Antoninów – Warszawa Gocławek na odcinku od km 9+011,080 (km istn. 1+955) do km 13+810 (km istn. 4+112) wraz ze stacją Warszawa Wawer oraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 506 od km istn. 1+817 do km istn. 4+112” oraz „Rozbiórka: przepustów, wiaduktu, przejścia pod torami, tablic i urządzeń reklamowych, peronów, obiektów kubaturowych” w ramach ww. inwestycji. | nowa,<br>rozbiorka            | linia kolejowa  |
| 65/2022                               | 27.06.2022                      | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nowa                          | ul. Kawęczyńska |
| 150/22                                | 06.07.2022                      | budowa instalacji gazowej w budynku niemieszkalnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | nowa                          | ul. Zamoyskiego |
| 69/2022                               | 06.07.2022                      | remont fragmentu zabytkowego muru ogrodzenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | remont                        | ul. Szwedzka    |
| 72/2022                               | 13.07.2022                      | przebudowa wraz ze zmianą geometrii dachu oraz zmianą sposobu użytkowania części naziemnej budynku biurowo-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | przebudowa                    | ul. Ząbkowska   |
| 83/2022                               | 11.08.2022                      | przebudowa instalacji gazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | przebudowa                    | ul. Wileńska    |
| 82/T/22                               | 18.08.2022                      | budowa budynku administracji i szkolenia zawodowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nowa                          | ul. Zabraniecka |
| 86/2022                               | 25.08.2022                      | budowa sieci wodociągowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nowa                          | ul. Kijowska    |
| 89/2022                               | 02.09.2022                      | wymiana stolarki okiennej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | remont                        | ul. Stalowa     |
| 91/2022                               | 02.09.2022                      | wymiana stolarki okiennej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | remont                        | ul. Stalowa     |
| 98/2022                               | 09.09.2022                      | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nowa                          | ul. Stalowa     |
| 106/2022                              | 03.10.2022                      | budowa instalacji gazu dla potrzeb kotłowni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nowa                          | ul. Stalowa     |
| 236/22                                | 28.10.2022                      | rozbiorka budynku Trafostacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | rozbiorka                     | ul. Zamoyskiego |
| 127/2022                              | 31.10.2022                      | przebudowa budynku KSR I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | przebudowa                    | pl. Konesera    |
| 131/2022                              | 03.11.2022                      | doposażenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zewnętrzną windę osobową                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | remont                        | ul. Markowska   |
| 132/2022                              | 07.11.2022                      | budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nowa                          | ul. Brzeska     |
| 138/2022                              | 24.11.2022                      | budowa drogi gminnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nowa                          | ul. Białostocka |
| 142/2022                              | 07.12.2022                      | przebudowa i termomodernizacja budynku przedszkola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | przebudowa                    | ul. Wołomińska  |

| nr decyzji<br>pozwolenia na<br>budowę | data<br>pozwolenia na<br>budowę | typ inwestycji                                                                                                                                                                                                           | opis<br>rodzaju<br>inwestycji | adres              |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 260/22                                | 12.12.2022                      | zabudowa części tarasu w formie przeszklonej oranżerii przy lokalu mieszkalnym nr 203                                                                                                                                    | remont                        | ul. Grochowska     |
| 147/2022                              | 19.12.2022                      | zmiana sposobu użytkowania i przebudowa poddasza w budynku prawej oficyny na lokale mieszkalne wraz z wymianą więźby dachowej, zmiana sposobu użytkowania i przebudowa poddasza w budynku frontowym na lokale mieszkalne | remont                        | ul. Kawęczyńska    |
| 268/PRD/2022                          | 27.12.2022                      | zespół budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą                                                                                                                      | nowa                          | ul. Owsiana        |
| 277/22                                | 27.12.2022                      | przebudowa budynku mieszkalnego - wykonanie otworu w ścianie konstrukcyjnej                                                                                                                                              | przebudowa                    | ul. Skaryszewska   |
| 156/2022                              | 29.12.2022                      | zmiana pozwolenia na budowę nr 106/2020 - budowa hali magazynowo -produkcyjnej z częścią biurową                                                                                                                         | zmiana<br>pozwolenia          | ul. Boruty         |
| 2/23                                  | 04.01.2023                      | przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne                                                                                                                                              | przebudowa                    | ul. Zachariasza    |
| 7/23                                  | 20.01.2023                      | remont elewacji ściany wschodniej hali                                                                                                                                                                                   | remont                        | ul. Kawęczyńska    |
| 40/23                                 | 31.01.2023                      | przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV                                                                                                                                                               | przebudowa                    | ul. Żupnicza       |
| 13/2023                               | 08.02.2023                      | przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych dla potrzeb hospicjum domowego                                                                                                                      | przebudowa                    | ul. Wileńska       |
| 18/2023                               | 15.02.2023                      | montaż systemu zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości w halach                                                                                                                                                          | nowa                          | ul. Kawęczyńska    |
| 19/2023                               | 15.02.2023                      | przyłącze sieci ciepłowniczej do budynku                                                                                                                                                                                 | nowa                          | ul. Grodzieńska    |
| 53/23                                 | 23.02.2023                      | rozbiórka budynku portierni                                                                                                                                                                                              | rozbiórka                     | ul. Zamoyskiego    |
| 54/23                                 | 23.02.2023                      | Rozbiórka ogrodzenia murowanego o wysokości 3,20-3,50 zlokalizowanego bezpośrednio na granicy działki budowlanej od strony północnej i zachodniej                                                                        | rozbiórka                     | ul. Zamoyskiego    |
| 20/2023                               | 03.03.2023                      | budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym                                                                                                                                                  | nowa                          | ul. Łochowska      |
| 21/2023                               | 16.03.2023                      | przebudowa budynku biurowego                                                                                                                                                                                             | przebudowa                    | ul. Białostocka    |
| 22/2023                               | 20.03.2023                      | montaż szyldu na elewacji budynku zabytkowego                                                                                                                                                                            | nowa                          | pl. Konesera       |
| 23/2023                               | 20.03.2023                      | budowa zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi i naziemnymi miejscami postojowymi                                                                                                  | nowa                          | al. "Solidarności" |
| 26/2023                               | 23.03.2023                      | przebudowa lokalu, montaż sztyldów na elewacji                                                                                                                                                                           | przebudowa                    | pl. Konesera       |
| 84/PRN/2023                           | 10.05.2023                      | budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego oraz budynku domu studenckiego wraz z garażem podziemnym, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną  | nowa                          | ul. Wojnicka       |
| 44/2023                               | 19.05.2023                      | remont konstrukcji strefy wjazdowej i wyjazdowej w hali                                                                                                                                                                  | remont                        | ul. Stalowa        |
| 45/2023                               | 29.05.2023                      | wymiana dwóch istniejących podziemnych zbiorników paliwa na nowe oraz budowa dwóch płyt fundamentowych pod nowe zbiorniki                                                                                                | nowa                          | ul. Stalowa        |
| 126/23                                | 09.06.2023                      | remont elewacji                                                                                                                                                                                                          | remont                        | ul. Grochowska     |
| 131/23                                | 13.06.2023                      | rozbiórka budynku gospodarczego                                                                                                                                                                                          | rozbiórka                     | ul. Zamoyskiego    |
| 48/2023                               | 13.06.2023                      | przebudowa balkonów                                                                                                                                                                                                      | przebudowa                    | ul. Łochowska      |
| 49/2023                               | 14.06.2023                      | przebudowa budynku                                                                                                                                                                                                       | przebudowa                    | ul. Kawęczyńska    |
| 50/2023                               | 14.06.2023                      | remont fragmentu zabytkowego muru ogrodzenia                                                                                                                                                                             | remont                        | al. "Solidarności" |
| 57/2023                               | 03.07.2023                      | rozbiórka pawilonów usługowych                                                                                                                                                                                           | rozbiórka                     | ul. Targowa        |
| 63/2023                               | 20.07.2023                      | budowa wolnostojącego zbiornika zasilającego sieć hydrantową zewnętrzną                                                                                                                                                  | nowa                          | ul. Stalowa        |
| 69/2023                               | 01.08.2023                      | przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania                                                                                                                                                                                 | przebudowa                    | ul. Ząbkowska      |
| 76/2023                               | 08.08.2023                      | remont elewacji i ocieplenia ściany szczytowej                                                                                                                                                                           | remont                        | ul. Łochowska      |

| nr decyzji<br>pozwolenia na<br>budowę | data<br>pozwolenia na<br>budowę | typ inwestycji                                                                                                                                                                                                                          | opis<br>rodzaju<br>inwestycji | adres            |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 169/23                                | 16.08.2023                      | budowa wiaty technicznej i wygradzonego miejsca składowania spirytusu wraz z remontem fragmentu drogi i placu oraz fragmentu muru                                                                                                       | nowa                          | ul. Zamoyskiego  |
| 173/23                                | 16.08.2023                      | projekt budowlany - rozbiórki budynku gospodarczego                                                                                                                                                                                     | rozbiórka                     | ul. Zamoyskiego  |
| 179/23                                | 23.08.2023                      | przebudowa i podział lokalu użytkowego nr 265A zlokalizowanego na parterze i poziomie -1 na dwa oddzielne lokale jednopiętrowe wraz ze zmianą sposobu użytkowania nowopowstałego lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami | przebudowa                    | ul. Grochowska   |
| 89/2023                               | 04.09.2023                      | przesunięcie obiektu tymczasowego nietrwale związanego z gruntem                                                                                                                                                                        | przesunięcie                  | ul. Szwedzka     |
| 189/23                                | 05.09.2023                      | przebudowa dachu                                                                                                                                                                                                                        | przebudowa                    | ul. Kamionkowska |
| 90/2023                               | 08.09.2023                      | prace zabezpieczające - zamurowanie okien na I piętrze od strony podwórka                                                                                                                                                               | remont                        | ul. Strzelca     |
| 96/2023                               | 25.09.2023                      | doposażenie w dwufunkcyjny węzeł cieplny budynku mieszkalnego                                                                                                                                                                           | remont                        | ul. Zachariasza  |
| 102/2023                              | 06.10.2023                      | remont dziedzińca budynku administracyjno-mieszkalnego                                                                                                                                                                                  | remont                        | ul. Kawęczyńska  |
| 212/23                                | 10.10.2023                      | budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym                                                                                                                                                                                   | nowa                          | ul. Chodakowska  |
| 213/23                                | 10.10.2023                      | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym                                                                                                                                                                        | nowa                          | ul. Chodakowska  |
| 103/2023                              | 18.10.2023                      | budowa dwóch budynków gospodarczych oraz montaż pięciu boksów magazynowych                                                                                                                                                              | nowa                          | ul. Kawęczyńska  |
| 259/23                                | 04.12.2023                      | rozbiórka budynku usługowego                                                                                                                                                                                                            | rozbiórka                     | ul. Mińska       |